



# Ortsplanung Biberist Bauzonenplan

Situation 1 : 5000

Öffentlich Aufgelegen vom 29. Oktober bis 30. November 1998  
 Genehmigt vom Einwohnergemeinderat am 21. September 1998  
 Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_ Der Gemeindevorsteher: \_\_\_\_\_  
 Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 1406 vom 4. Juli 2000  
 Der Staatschreiber: \_\_\_\_\_

|               |               |                                      |
|---------------|---------------|--------------------------------------|
| <b>W+H AG</b> | 1) 2) 3) 4) K | Dok. Nr.: 3.641.0879.2_5000          |
| 4800 Biberist | A:            | Datum: 04.03.2011                    |
|               | B:            | Format: 90x105 Gez.: SJ              |
|               | C:            | Drahtplan: 1:20000 Datum: 04.03.2011 |

**LEGENDE**  
Genehmigungsinhalt

| Zonen  | AZ-Ziffer       | Empfindlichkeitsstufe |
|--|-----------------|-----------------------|
| W2E Wohnzone 2 G                                   | 0.40            | II                    |
| W2 Wohnzone 2 G                                    | 0.40            | II                    |
| W2D Wohnzone 2 G mit verdichteter Bauweise         | 0.50            | II                    |
| W3a Wohnzone 3 G                                   | 0.50            | II                    |
| W3b Wohnzone 3 G                                   | 0.60            | II                    |
| OK Quartier-Kernzone 2 G                           | W 0.40 + G 0.10 | II                    |
| K Kernzone St. Urs                                 | W 0.45 + G 0.20 | II                    |
| K Kernzone Zentrums                                | W 0.60 + G 0.30 | II                    |
| Ga Gewerbezone                                     | W 0.30          | III                   |
| Gd Gewerbezone (mit Industrie)                     |                 | III                   |
| I1 Industriezone 1                                 |                 | IV                    |
| I2 Industriezone 2                                 |                 | IV                    |
| ImB Industriezone (mit Gewerbe)                    |                 | IV                    |
| S Olg. (mit Industrie) und Bäumen                  |                 | II                    |
| BE Zil. (mit Industrie) und Bäumen                 |                 | II                    |
| O1 Ödland  |                 | III                   |
| Sch Zil. (mit Industrie) und Bäumen                |                 | II                    |
| F Freizeitzone                                     |                 |                       |
| L Landschaftszone                                  |                 | III                   |
| KU Kommunale Überschutzzone                        |                 |                       |
| KUN Kommunale Naturschutzzone                      |                 |                       |
| KUNL Kommunale Landschaftsschutzzone               |                 |                       |
| KUNL Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft |                 |                       |
| OnBilschutz-Parkmeister                            |                 |                       |
| Gebiete mit Gestaltungspfortz                      |                 |                       |
| O1 (mit Industrie) und Bäumen                      |                 |                       |
| Y (mit Industrie) und Bäumen                       |                 |                       |
| R Reservatzonen                                    |                 |                       |
| Aufteilung Empfindlichkeitsstufe                   | II in III       |                       |
| O1 (mit Industrie) und Bäumen                      |                 |                       |
| O1 (mit Industrie) und Bäumen                      |                 |                       |
| O1 (mit Industrie) und Bäumen                      |                 |                       |

**Orientierungsinhalt**

- Ö1 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö2 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö3 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö4 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö5 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö6 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö7 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö8 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö9 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö10 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö11 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö12 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö13 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö14 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö15 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö16 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö17 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö18 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö19 (mit Industrie) und Bäumen
- Ö20 (mit Industrie) und Bäumen

**Empfindlichkeitsstufen**

Empfindlichkeitsstufe ES I: (mit Industrie) und Bäumen

Empfindlichkeitsstufe ES II: (mit Industrie) und Bäumen

Empfindlichkeitsstufe ES III: (mit Industrie) und Bäumen

Empfindlichkeitsstufe ES IV: (mit Industrie) und Bäumen

**Aufteilung von ES II in ES III:** (mit Industrie) und Bäumen

**Belastungsgrenzwerte für:** (mit Industrie) und Bäumen

| Empfindlichkeitsstufe | Planungswert | Immissionsgrenzwert | Alarmwert |
|-----------------------|--------------|---------------------|-----------|
|                       | Tag/Nacht    | Tag/Nacht           | Tag/Nacht |
| I                     | 55/45        | 65/55               | 65/60     |
| II                    | 60/50        | 65/55               | 70/75/65  |
| III                   | 65/55        | 70/60               | 75/80/75  |